

## **PLIEGO TÉCNICO MANTENIMIENTO INTEGRAL SISTEMAS DE SEGURIDAD ÁREA DE EL FRESNO**

**(MNR-RLABA-18-000072)**

### **1 Introducción.**

El Área de El Fresno presenta diferentes sistemas de seguridad:

- Vigilancia exterior perimetral mediante CCTV. La instalación está constituida por 8 grabadores, 58 cámaras con proyectores IR sobre báculos a una altura de 3 metros y dos domos sobre báculo a una altura aproximada de 6 metros, rack de control, ordenador, monitor y teclado. Las cámaras instaladas son Samsung SCB-3001 PH o Siemens CCBS-1345MP repartidas en tres puntos concentradores de fibra multimodo y entoncados hacia el edificio de servicios.
- Vigilancia del parking subterráneo y del edificio de servicios mediante CCTV interior. La instalación está formada por 10 cámaras en el parking más dos cámaras de acceso a puertas de evacuación, 16 cámaras en el interior del edificio, dos grabadores general electric DVSR-xU y dos monitores. Las cámaras montadas son mini domos Samsung SCD 2080BP y SCD-5080P.
- Control de acceso al parking subterráneo del edificio. Sistema formado por barrera con mástil de 2,8 mts, fotocélula de seguridad, sensor de lazo de seguridad / cierre enclavado con puerta metálica con brazo motorizado en el acceso de entrada y únicamente puerta metálica con brazo motorizado en la salida, lector de tarjeta e interfono para ambos accesos y todo el sistema instalado a red local para CPU´s sistema DORLET.

El presente pliego establece las condiciones de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones expuestas.

### **2 Descripción de los trabajos.**

#### **2.1 Mantenimiento preventivo.**

- El mantenimiento preventivo para el CCTV exterior e interior, establecerá un precio cerrado por visita, para un total de cuatro visitas al año. Será necesario establecer planning detallado del mantenimiento preventivo a desarrollar en las visitas de mantenimiento, el mantenimiento preventivo incluirá como trabajos mínimos: Limpieza general de las instalaciones (carcasas, lentes, teclados, grabadores, rack, focos IR, etc), revisión de estanqueidad de toda la instalación, revisión eléctrica de toda la instalación, engrase carcasas y tornillerías, ajustes de enfoques diurnos y/o nocturnos, reorientación de cámaras según necesidades de explotación, modificación de reglas de detección de alarma, además de la revisión completa del sistema (cámaras, cajas de conexiones eléctricas y de fibra, receptores ópticos, transmisores ópticos, revisión eléctrica cuadros de control, revisión IR, monitores, mando matriz, rack, etc).

- El mantenimiento preventivo de la instalación de CCAA del parking subterráneo, se establecerá un precio cerrado por visita, para un total de cuatro visitas al año. Será necesario establecer planning detallado de las actividades a desarrollar en las visitas de mantenimiento, el mantenimiento preventivo incluirá, limpieza y engrase de toda la instalación, revisión completa del sistema (interfonos, placas de control, comunicación CPU, engrase barrera y motor, ajustes recorridos maniobras apertura y cierre de los diferentes elementos, fuentes de alimentación, conexiones eléctricas, lazos, fotocélulas, sistemas de enclavamiento, etc).

La empresa adjudicataria elaborará como inicio de su contrato, evaluación de las instalaciones de seguridad, incluido en el precio cerrado por el mantenimiento preventivo.

- CCTV de control perimetral del Área, estado funcional de cada cámara detallando estado de la fibra, estado de los IR, conexiones eléctricas de cámaras e IR, cuadros eléctricos, grabadores, switches e identificación si procede de cada cámara y conexiones en centros de seccionamiento y control central.
- CCTV de control del edificio y parking, estado funcional de cada cámara, tipo y modelo, estado de los grabadores, conexiones eléctricas y cuadros eléctricos.
- CCAA del parking, estado funcional del sistema.

La empresa adjudicataria entregará informe de situación inicial incluido en el precio del mantenimiento preventivo para toda la instalación de seguridad del Área de El Fresno, siendo el punto de inicio del servicio.

## **2.2 Mantenimiento correctivo.**

El mantenimiento correctivo será identificado en los mantenimientos preventivos, entregándose presupuesto detallado de las averías en un plazo máximo de tres días hábiles a Red Logística de Andalucía. Quedando a criterio de la propiedad, su ejecución directa o la contratación mediante otras modalidades de adjudicación.

El mantenimiento correctivo será una bolsa económica obtenida por la diferencia entre el importe del mantenimiento preventivo y el importe máximo de licitación. Una vez agotada dicha bolsa de mantenimiento correctivo, RLA optará por la contratación de la oferta de mantenimiento correctivo presentada mediante otras modalidades de adjudicación.

## **3 Otros.**

- La empresa adjudicataria entregará a Red Logística de Andalucía parte de trabajo detallando los trabajos realizados en cada visita correspondiendo con el planning de mantenimiento entregado por la empresa, así como relación de equipos y cámaras exterior e interior con su estado real a fecha de la visita, comparativamente con las revisiones anteriores.
- La empresa adjudicataria entregará junto con los partes de trabajo, en caso de detectarse averías, descripción de la misma y en un plazo no superior a tres días hábiles presupuesto de reparación.
- Los residuos generados durante los trabajos serán gestionados por la empresa adjudicataria. Así como la limpieza de las zonas de trabajo.

- Cualquier otra labor que el ofertante considere necesaria para una gestión correcta. Este punto deberá ser descrito en la oferta con precisión, especificando tareas y horas dedicadas a cada una de ellas.
- En el precio de la oferta debe incluirse el uso de material, escaleras y/o maquinaria necesaria para la correcta realización de las tareas descritas anteriormente.
- La empresa adjudicataria aportará uniformidad a los trabajadores destinados al centro de forma que permita su correcta identificación.

#### **4 Información Adicional.**

- Las empresas licitantes deberán presentar la documentación acreditativa de la empresa (escrituras), así como los poderes e identificación del ofertante y posterior firmante del contrato, si procede.
- Las empresas licitantes deberán presentar justificante de la modalidad preventiva (en caso de servicio ajeno, aportar contrato y justificante de pago). Plan y evaluación de riesgos laborales tanto de la empresa para las actividades a desarrollar como de los trabajadores destinados a los trabajos, relación de entrega de EPI's actualizada con cada trabajo y trabajador. Asimismo, es necesario garantizar que el personal dispone de todas las certificaciones necesarias para el desarrollo de los trabajos solicitados.
- Las empresas licitantes deberán entregar las altas de la seguridad laboral y los correspondientes TC's de los trabajadores que se vayan a destinar a los trabajos en el Área de El Fresno, incluyendo fotocopia de los DNI. Igualmente los trabajadores deberán estar uniformados para su correcta identificación en las instalaciones de edificio de servicios.
- Toda la documentación solicitada se entregará en formato digital, en caso de no aportar la documentación solicitada la oferta no será aceptada.
- La empresa adjudicataria de la licitación, deberá entregar junto a la facturación por intervención, las altas de la seguridad laboral y los correspondientes TC's de los trabajadores, así como justificante de pago de la modalidad preventiva y relación de EPI's de los trabajadores, así como uniformidad que permita su correcta identificación a la empresa que pertenecen. En caso de no recibirse esta documentación con la facturación, la propiedad no podrá hacer efectivo el abono de las facturas.

En el caso de que la empresa licitadora haya presentado esta información en otra oferta y la documentación presentada esté aún vigente, puede sustituirse esta documentación, por un escrito firmado, haciendo referencia al expediente de esa otra oferta.

#### **5 Duración del contrato.**

El plazo máximo del servicio es de un año sin perjuicio de reducir su duración si las necesidades de explotación así lo requieran. Iniciando la actividad en Julio de 2018.

## 6 Importe del contrato.

El importe máximo de la oferta será de 7.000 € (IVA Excluido), siendo el importe de la bolsa del mantenimiento correctivo, la diferencia entre el mantenimiento preventivo ofertado y el importe máximo de licitación.

## 7 Oferta económica a presentar y valoración.

La oferta económica se valorará en relación a los apartados contenidos en la siguiente tabla donde se especifican tanto el mantenimiento preventivo como piezas de mantenimiento correctivo representativas de la instalación. La valoración total es de 90 puntos sobre 100, con la siguiente distribución:

<b>Mantenimiento</b>	<b>Precio TOTAL</b>	<b>Valoración Máx.</b>
Mantenimiento preventivo (Cuatro visitas anuales, con materiales, medios, herramientas y desplazamiento incluido)		34
Precio cámara Siemens CCBS1337MP/ SCB-3001 PH (Estas cámaras están obsoletas por lo que se ofertará cámara similar y compatible con la instalación adjuntando ficha técnica de la unidad e incluyendo la mano de obra de montaje, conexión, ajuste de lente, orientación y verificación)		8
Precio cámara Samsung SCD2080BP (Esta cámara está obsoleta por lo que se ofertará cámara similar y compatible con la instalación adjuntando ficha técnica de la unidad e incluyendo la mano de obra de montaje, conexión, ajuste de lente, orientación y verificación) incluida carcasa en caso de no ser compatible el modelo elegido con las existentes en la instalación.		8
Carcasa para exterior IP 65 compatibles con las cámaras Siemens CCBS1337MP/ SCB-3001 PH. Mano de obra de instalación incluida		5
Precio emisor óptico de vídeo monocanal modelo A164		3
Precio emisor óptico de vídeo/datos modelo A172		3
Precio reparación fibra óptica desde arqueta hasta conexionado cámara (Sustitución del torpedo actual por torpedo estanco, instalación de nuevo cable de f.o. multimodo de sección mínima 2.1 mm de 16 f.o. con microfusiones y conectores, incluido mano de obra y certificación de la conexión con equipo OTDR)		12
Cable alimentación, incluidos conectores (precio/metro instalado)		3
Cable coaxial, incluidos conectores (precio/metro instalado)		2
Cable fibra óptica multimodo de sección mínima 2.1 mm, incluidas microfusión (precio/metro instalado)		10
Cable UTP, incluidos conectores (precio/metro instalado)		2
<b>TOTAL</b>		<b>90</b>

La oferta más económica en cada uno de sus apartados se valorará con el máximo de valoración indicada por apartado, la oferta que presente el precio más caro será puntuado con cero puntos y el resto de ofertas será valorada proporcionalmente.

## **8 Otros Criterios de adjudicación.**

- Mantenimiento preventivo, planning de trabajo, fichas técnicas de las propuestas de cámaras y elementos a suministrar (Máximo 5 puntos)

Las empresas presentarán planning de mantenimiento detallando por número de visitas propuestas, tareas por visita y las diferentes partes de la instalación a revisar. Se aportará ficha técnica de las cámaras y elementos ofertados por la empresa en la tabla de precios del apartado 7. Las ofertas que den una descripción detallada y un planning de mantenimiento adecuados a las necesidades del área serán valoradas con 5 puntos, las empresas que no aporten dicha documentación serán valoradas con 0 puntos.

- Experiencia en mantenimientos similares. (Máximo 5 puntos)

Las empresas acreditarán un mínimo de tres contratos de similares características e importe al del presente expediente. Aquellas empresas que aporten dicha acreditación serán valoradas con 5 puntos y aquellas empresas que no lo acrediten o acrediten un número de mantenimiento inferior tanto en importe como en cantidad serán valorados con 0 puntos.