



PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Fecha: 17 / Octubre /2016

Nº de Procedimiento: MNR-RLASE-16-000118

Asunto: Servicio de mantenimiento preventivo/correctivo para las instalaciones y equipos contraincendios en el Área Logística de Sevilla (Sector nº1 La Negrilla)

1.- Propuesta:

Se propone el inicio de la tramitación de un contrato menor para la prestación de este servicio, con una duración inicial de 2 años, con opción a un año de prórroga adicional.

2.- Alcance de la Actuación / Descripción Técnica:

El servicio contempla la prestación del servicio de conservación y mantenimiento (preventivo/correctivo) de todas las instalaciones y equipos que se indican y relacionan en el Anexo N°1. En este documento se indica la localización en las diferentes zonas/edificios del recinto, alcance de los trabajos y la periodicidad mínima de los mismos.

El mantenedor deberá asumir igualmente el mantenimiento de cualquier sustitución/mejora que se realice del sistema contraincendios (instalaciones/equipos) por parte de RLA durante la duración del contrato sin que ello suponga un coste adicional para la propiedad.

3.- Documentación requerida y otras obligaciones.

- En aplicación de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, será un requisito previo al inicio de los trabajos realizar la Coordinación de Actividades Empresariales (CAE).
- Todos los trabajos e instalaciones se realizarán bajo el estricto cumplimiento estricto de la normativa que les fuera de aplicación.
- Se exige que la maquinaria, camiones grúas, plataformas grúas autopropulsadas, material y/o equipo técnico utilizado en la ejecución de los trabajos reúna las condiciones adecuadas y se encuentren en posesión de la documentación exigible en cada caso (declaración de conformidad de los equipos/marcado CE, permiso de circulación, ITV, diagrama de alcance de las grúas, capacidad nominal y altura,etc).

4.- Estimación del importe y abono de los trabajos:

Se establece un presupuesto máximo de 5.500 €/año + IVA.



Este presupuesto se desglosa en dos partidas:

1.- Preventivo:

Presupuesto máximo de licitación para el Mantenimiento Preventivo: 3.500 €/año + IVA.

El licitador deberá realizar una oferta para esta partida.

2.- Correctivo:

Se contempla un presupuesto máximo de anual para el mantenimiento correctivo de 2.000 €/año + IVA.

El licitador no realizará oferta para esta partida.

Solo se facturarán a cargo de este presupuesto los trabajos correctivos y suministros realizados por el mantenedor que hubieran sido autorizados previamente por RLA.

Para ello el licitador deberá presentar un listado de precios unitarios que sí será objeto de valoración en la oferta.

Los precios unitarios a facilitar se indican en el Anexo N°2.

Las dos ofertas que debe presentar el licitador (precio mantenimiento preventivo y precios unitarios) se valorarán de la siguiente manera, sobre un total de 100 puntos:

Oferta precio Mantenimiento Preventivo:	60 puntos
Oferta de Precios Unitarios:	40 puntos

La valoración de la oferta en el caso del mantenimiento preventivo se hará de manera que la máxima puntuación (60 puntos) la obtendrá la oferta económica más baja de las admitidas, y la mínima puntuación (0 puntos) la obtendrá la oferta económica que coincida con el presupuesto de licitación. Las ofertas intermedias tendrán la puntuación que les correspondan de acuerdo con un criterio de proporcionalidad lineal entre los extremos máximos y mínimos indicados anteriormente.

La valoración de la oferta en el caso de los precios unitarios se hará de manera que la máxima puntuación (40 puntos) la obtendrá la valoración económica más baja de las admitidas, una vez aplicados los coeficientes indicados en la tabla a los precios ofertados por el licitador, y la mínima puntuación (0 puntos) la obtendrá la oferta económica que coincida con la valoración más alta de las admitidas. Las ofertas intermedias tendrán la puntuación que les correspondan de acuerdo con un criterio de proporcionalidad lineal entre los extremos máximos y mínimos indicados anteriormente.

En el supuesto de que un licitador no ofertase precio para alguno de los equipos/elementos, se entenderá a todos los efectos que oferta por ese equipo/elemento



un precio igual al mayor de los ofertados por ese equipo/elemento por el resto de los licitadores.

Se indicará por parte del licitador su mejor oferta para cada una de las partidas indicadas, entendiéndose que las características de todos los equipos y elementos ofertados deberán ofrecer en todos los casos unas características y prestaciones iguales o superiores a las que presentan los equipos y elementos actualmente instalados.

5.- Solicitud de ofertas:

Se solicita expresamente presupuesto a 3 empresas especializadas del sector, publicándose adicionalmente esta licitación en el Perfil del contratante.

6.- Plazo para la presentación de ofertas:

Se establece un plazo de 10 días para la presentación de ofertas.



ANEXO Nº1 – RELACIÓN DE INSTALACIONES Y EQUIPOS CONTRAINCENDIOS

- 1.- Instalaciones y equipo contraincendios de las parcelas C1, C2, C3 Y C4
- 2.- Instalaciones y equipo contraincendios del aparcamiento de vehículos pesados
- 3.- Instalaciones y equipo contraincendios del edificio CAT
- 4.- Instalaciones y equipo contraincendios de la nave A2
- 5.- Instalaciones y equipo contraincendios de la nave A3

1.- Instalaciones y equipo contraincendios de las parcelas C1, C2, C3 Y C4

- Sistema automático de detección y alarma de incendio
 - 1 Central con microprocesador. KILSEN.
 - 35 Detectores iónicos de humos

- Extintores
 - 6 extintores de 3 kg. polvo ABC
 - 13 extintores de 6 kg. polvo ABC
 - 3 extintores de CO2.

- Sistema manual de alarma de incendio
 - 8 Pulsadores manuales

- Bocas de incendios equipadas
 - 8 armarios equipados con manómetro de control, y manguera de 15 metros de longitud.

- Instalación extinción por agua.
 - 6 Hidrantes, con salidas una de 70 mm. y dos de 45 mm.
 - 4 casetas exteriores, auxiliares, compuesta por:
 - 1 manguera de 70 mm.
 - 2 mangueras de 45 mm.
 - 2 lanzas de 45 mm.
 - 1 lanza de 70 mm.
 - 1 llave de hidrante
 - 1 bifurcación de salida de 70 mm. a dos de 45 mm.
 - 1 reducción de 70 mm. a 45 mm.



1 EQUIPO CONTRAINCENDIOS PARCELA C1, C2, C3 y C4		
EQUIPO	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	PERIODICIDAD
Sistemas automáticos de detección y alarma de incendios	Comprobación de funcionamiento de instalaciones.	Trimestral
	Sustitución de pilotos, fusibles, etc. Defectuosos	
	Mantenimiento de acumuladores (limpieza de bornes, reposición de agua destilada, etc)	
Sistema manual de alarma de incendios	Comprobación de funcionamiento de la instalación (con cada fuente de suministro)	Trimestral
	Mantenimiento de acumuladores (limpieza de bornes, reposición de agua destilada, etc)	
Extintores de Incendio	Comprobación de accesibilidad, conservación, seguros, precintos, inscripciones, manguera, etc	Trimestral
	Comprobación del estado de carga de extintor y botellín de gas impulsor.	
	Estado de las partes mecánicas	
Bocas de incendios equipadas	Comprobación de accesibilidad y señalización de equipos.	Trimestral
	Inspección de todos los componentes. Limpieza y engrase.	
	Comprobación de la presión de servicio.	
Hidrantes	Comprobación de accesibilidad y señalización de equipos	Trimestral
	Comprobación de estanqueidad del conjunto	
	Quitar tapas de salida, engrasar las roscas y comprobar el estado de las juntas de los racores.	
Sistema de abastecimiento de agua contraincendios	Mantenimiento motores y bombas según Instrucciones del fabricante	Trimestral



	Limpieza de filtros y elementos de retención de suciedad y alimentación de agua	
	Prueba estado carga baterías y electrolito según instrucciones del fabricante y verificación de estado general.	Mensual
	Prueba, en las condiciones de su recepción, con realización de curvas del abastecimiento con cada fuente de agua y de energía	Anual

2 EQUIPO CONTRAINCENDIOS PARCELAS C1, C2, C3 Y C4		
EQUIPO	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	PERIODICIDAD
Sistemas automáticos de detección y alarma de incendios	Verificación integral de la instalación	Anual
	Limpieza del equipo de centrales y accesorios	
	Verificación de uniones roscadas o soldaduras	
	Limpieza y reglaje de relés	
	Regulación de tensiones e intensidades	
	Verificación de los equipos de transmisión de alarma	
	Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico	
Sistema manual de alarma de incendios	Verificación integral de la instalación	Anual
	Limpieza de sus componentes	
	Verificación de uniones roscadas o soldadas	
	Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico	
Extintores de Incendio	Verificación del estado de carga (peso, presión) y en caso de extintores de polvo con botellín de impulsión, estado del agente extintor.	Anual
	Comprobación de la presión de impulsión del agente extintor.	



	Estado de la manguera, boquilla o lanza, válvulas y partes mecánicas	
	Se retimbrará el extintor de acuerdo con la ITC-MIE-AP.5 del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios.	Cada 5 años
Bocas de incendio equipadas	Desmontaje de la manguera y ensayo de ésta en el lugar adecuado	Anual
	Comprobación del correcto funcionamiento de la boquilla en sus distintas posiciones y del sistema de cierre.	
	Comprobación de la estanqueidad de los racores y mangueras y estado de las juntas.	
	Comprobación del estado del manómetro con otro de referencia (patrón) acoplado en el racor de conexión de la manguera.	
	La manguera debe ser sometida a una presión de prueba de 15 kg./cm ²	Cada 5 años

3 ABASTECIMIENTO AGUA EQUIPO PARCELAS C1, C2, C3 Y C4		
ELEMENTOS	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	PERIODICIDAD
1 motor gasoil Marca Ksb-Guinard 140 c.v.	Revisión de filtros de aceite, aire, gasoil	Trimestral
	Puesta en marcha	
	Revisión de nivel de carga de batería	
	Nivel de aceite y gasoil	
	Revisión de correas	
	Nivel de agua	
1 bomba principal eléctrica Ksb— Guinard 125 c.v.	Puesta en Marcha	Trimestral
	Engrase Accesorios	
1 bomba jockey	Limpieza y Engrase	Trimestral



1 bomba de achique	Limpieza y Engrase	Trimestral
Válvulas	Revisión de Estanqueidad	Trimestral
	Ajuste	
Presostatos	Revisión y limpieza	Trimestral
Autómata	Revisión y limpieza	Trimestral
Sala de maquina	Limpieza	Trimestral
	Accesibilidad	
Aljibe	Comprobación de boya y nivel	Trimestral
	Revisión de estanqueidad	
Cuadro eléctrico	Revisión y Limpieza	Trimestral
Red de agua contraincendios	Comprobación del correcto funcionamiento de las válvulas y puesta en uso	Anual

2.- Aparcamiento de vehículos pesados

- Extintores
 - 3 extintores de 6 kg. de polvo ABC.
 - 3 extintores de 50 kg. a polvo ABC con carro.
 - 6 extintores de 25 kg. a polvo ABC con carro.

- Instalación extinción de incendio por agua externa
 - Suministrada por la Red Emasesa.
 - 4 Hidrantes, de columna seca, las dos salidas de 45 mm. y 70 mm.
 - 4 casetas, auxiliares formadas por:
 - 1 manguera de 70 mm.
 - 2 mangueras de 45 mm.
 - 2 lanzas de 45 mm.
 - 1 lanza de 70 mm.
 - 1 llave de hidrante
 - 1 bifurcación de salida de 70 mm. a dos de 45 mm.
 - 1 reducción de 70 mm. a 45 m..



APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS PESADOS		
EQUIPO	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO (1)	PERIODICIDAD
Extintores	Comprobación de accesibilidad, conservación, seguros, precintos, inscripciones, manguera, etc.	Trimestral
	Comprobación del estado de carga de extintor y botellín de gas impulsor.	
	Estado de las partes mecánicas	
Hidrantes	Comprobación de accesibilidad y señalización	Trimestral
	Comprobación de estanqueidad del conjunto	
	Quitar tapas de salida, engrasar las roscas y comprobar el estado de las juntas de los racores	
Red de agua contraincendios	Comprobación del correcto funcionamiento de las válvulas y puesta en uso	Anual

3.- Instalaciones y equipo contraincendios del edificio CAT

- Extintores
 - 12 extintores de 6 kg. de polvo ABC

- Bocas de incendios equipadas
 - 1 toma en fachada para bomberos de 70 mm.
 - 6 BIES equipadas con manguera de 45 mm. y 15 metros



EQUIPO CONTRAINCENDIOS EDIFICIO CAT		
EQUIPO	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	PERIODICIDAD
Extintores de Incendio	Comprobación de accesibilidad, conservación, seguros, precintos, inscripciones, manguera, etc	Trimestral
	Comprobación del estado de carga de extintor y botellín de gas impulsor.	
	Estado de las partes mecánicas	
Bocas de incendio equipadas	Comprobación y accesibilidad y señalización de equipos	Trimestral
	Inspección de todos los componentes	
	Comprobación de la presión del servicio	
	Limpieza y engrase	
Sistema de abastecimiento de agua contra incendios	Mantenimiento motores y bombas según Instrucciones del fabricante	Trimestral
	Limpieza de filtros y elementos de retención de suciedad y alimentación de agua	
	Prueba estado carga baterías y electrolito según instrucciones del fabricante y verificación de estado general.	Mensual



	Prueba, en las condiciones de su recepción, con realización de curvas del abastecimiento con cada fuente de agua y de energía	Anual
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

EQUIPO CONTRAINCENDIOS EDIFICIO CAT		
EQUIPO	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	PERIODICIDAD
Extintores de Incendio	Verificación del estado de carga (peso, presión) y en caso de extintores de polvo con botellín de impulsión, estado del agente extintor.	Anual
	Comprobación de la presión de impulsión del agente extintor.	
	Estado de la manguera, boquilla o lanza, válvulas y partes mecánicas	
	Se retimbrará el extintor de acuerdo con la ITC-MIE-AP.5 del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios.	Cada 5 años
Bocas de incendio equipadas	Desmontaje de la manguera y ensayo de ésta en lugar adecuado	Anual



	Comprobación del correcto funcionamiento de la boquilla en sus distintas posiciones y del sistema de cierre.	
	Comprobación de la estanqueidad de los racores y mangueras y estado de las juntas.	
	Comprobación del estado del manómetro con otro de referencia (patrón) acoplado en el racor de conexión de la manguera.	
	La manguera debe ser sometida a una presión de prueba de 15 kg/cm ²	Cada 5 años

ABASTECIMIENTO AGUA EQUIPO CONTRAINCENDIOS EDIFICIO CAT		
ELEMENTOS	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	PERIODICIDAD
1 bomba principal eléctrica System 20 c.v.	Puesta en Marcha	Trimestral
	Engrase Accesorios	
1 bomba jockey	Limpieza y Engrase	Trimestral
Válvulas	Revisión de Estanqueidad	Trimestral
	Revisar Ajuste	
1 presostatos	Revisión y limpieza	Trimestral
Sala máquina	Limpieza Accesibilidad	Trimestral
Aljibe	Comprobación de boya y nivel	Trimestral
	Revisión de estanqueidad	



Cuadro eléctrico	Revisión y limpieza	Trimestral
Red de agua contraincendios	Comprobación del correcto funcionamiento de las válvulas y puesta en uso	Anual

4.- Instalaciones y equipo contraincendios de la nave A2

- Sistema Automático de Detección

1 Central Analógica ATP-200 E
(Notifier)

Nota: los Detectores iónicos y pulsadores manuales se encuentran dentro de la nave y corresponde su mantenimiento a los adjudicatarios.

EQUIPO CONTRAINCENDIO NAVE PARCELA A2		
EQUIPO	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	PERIODICIDAD
Sistemas automáticos de detección y alarma de incendios	Comprobación de funcionamiento de instalaciones.	Trimestral
	Sustitución de pilotos, fusibles, etc. Defectuosos	
	Mantenimiento de acumuladores (limpieza de bornes, reposición de agua destilada, etc.)	
	Comprobación del estado de carga de extintor y botellín de gas impulsor.	
	Estado de las partes mecánicas	
Sistema de abastecimiento de agua de contraincendios	Mantenimiento motores y bombas según instrucciones del fabricante	Trimestral
	Limpieza de filtros y elementos de retención de suciedad y alimentación de agua	
	Prueba estado carga baterías y electrolito según instrucciones del fabricante y verificación de estado general.	Mensual



	Prueba, en las condiciones de su recepción, con realización de curvas del abastecimiento con cada fuente de agua y de energía	Anual
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

EQUIPO CONTRAINCENDIOS NAVE PARCELA A-2		
EQUIPO	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	PERIODICIDAD
Sistemas automáticos de detección y alarma de incendios	Verificación integral de la instalación	Anual
	Limpieza del equipo de centrales y accesorios	
	Verificación de uniones roscadas o soldaduras	
	Limpieza y reglaje de relés	
	Regulación de tensiones e intensidades	
	Verificación de los equipos de transmisión de alarma	
	Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico	

ABASTECIMIENTO AGUA EQUIPO NAVE PARCELA A-2		
ELEMENTOS	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	PERIODICIDAD
Modelo une- 525c- 1 bomba principal 20 c.v. 72.000 l./u.	Puesta en marcha	Trimestral
	Engrase accesorios	
1 bomba jockey 12.000 l/u.	Limpieza y Engrase	Trimestral
Válvulas	Revisión de Estanqueidad	Trimestral
Presostatos	Revisión y limpieza	Trimestral



Red de agua contraincendios	Comprobación del correcto funcionamiento de las válvulas y puesta en uso	Anual
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------	-------

5.- Instalaciones y equipo contraincendios de la nave A3

- Sistema automático de detección y alarma de incendio
 - 1 Central con microprocesador (Aguilera electrónica)
 - 1 Detector iónico.
 - 1 Detector térmico.

- Extintores
 - 2 Extintores CO2 5 Kg.

- Sistema manual de alarma de incendio
 - 1 Pulsador manual.

EQUIPO CONTRAINCENDIOS NAVE PARCELA A-3		
EQUIPO	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	PERIODICIDAD
Sistemas automáticos de detección y alarma de incendios	Comprobación de funcionamiento de instalaciones.	Trimestral
	Sustitución de pilotos, fusibles, etc. Defectuosos	
	Mantenimiento de acumuladores (limpieza de bornes, reposición de agua destilada, etc)	
Sistema manual de alarma de incendios	Comprobación de funcionamiento de la instalación (con cada fuente de suministro)	Trimestral
	Mantenimiento de acumuladores (limpieza de bornes, reposición de agua destilada, etc)	
Extintores de Incendio	Comprobación de accesibilidad, conservación, seguros, precintos, inscripciones, manguera, etc	Trimestral
	Comprobación del estado de carga de extintor y botellín de gas impulsor.	
	Estado de las partes mecánicas	



Sistema de abastecimiento de agua contraincendios	Mantenimiento motores y bombas según Instrucciones del fabricante	Trimestral
	Limpieza de filtros y elementos de retención de suciedad y alimentación de agua	
	Prueba estado carga baterías y electrolito según instrucciones del fabricante y verificación de estado general.	Mensual
	Prueba, en las condiciones de su recepción, con realización de curvas del abastecimiento con cada fuente de agua y de energía	Anual

EQUIPO CONTRAINCENDIOS NAVE PARCELA A-3		
EQUIPO	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	PERIODICIDAD
Sistemas automáticos de detección y alarma de incendios	Verificación integral de la instalación	Anual
	Limpieza del equipo de centrales y accesorios	
	Verificación de uniones roscadas o soldaduras	
	Limpieza y reglaje de relés	
	Regulación de tensiones e intensidades	
	Verificación de los equipos de transmisión de alarma	
	Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico	
Sistema manual de alarma de incendios	Verificación integral de la instalación	Anual
	Limpieza de sus componentes	
	Verificación de uniones roscadas o soldadas	
	Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico	



Extintores de Incendio	Verificación del estado de carga (peso, presión) y en caso de extintores de polvo con botellín de impulsión, estado del agente extintor.	Anual
	Comprobación de la presión de impulsión del agente extintor.	
	Estado de la manguera, boquilla o lanza, válvulas y partes mecánicas	
	Se retimbrará el extintor de acuerdo con la ITC-MIE-AP.5 del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios.	Cada 5 años

ABASTECIMIENTO AGUA EQUIPO NAVE PARCELA A-3		
ELEMENTOS	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	PERIODICIDAD
1 motor gasoil System	Revisión de filtros de aceite, aire, gasoil	Trimestral
	Puesta en marcha	
	Revisión de nivel de carga de batería	
	Nivel de aceite y gasoil	
	Revisión de correas	
	Engrase	
1 bomba principal eléctrica System 40 c.v.	Puesta en Marcha	Trimestral
	Engrase Accesorios	
1 bomba jockey	Limpieza y Engrase	Trimestral
1 bomba de achique	Limpieza y Engrase	Trimestral
Válvulas	Revisión de Estanqueidad	Trimestral
	Ajuste	
1 presostatos	Revisión y limpieza	Trimestral
Sala maquina	Limpieza Accesibilidad	Trimestral



Aljibe	Comprobación de boya y nivel Revisión de estanqueidad	Trimestral
Cuadro eléctrico	Revisión y limpieza	Trimestral
Red de agua contraincendios	Comprobación del correcto funcionamiento de las válvulas y puesta en uso	Anual



ANEXO Nº2 – RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

PROPUESTA PRECIOS UNITARIOS	PRECIO	COEFICIENTE DE VALORACIÓN ELEMENTO
Precio hora oficial 1ª		0,1
Precio hora oficial 2º electricista		0,1
Suministro:		
- extintores de 6 kg. de polvo ABC		0,04
- extintores de 50 kg. de polvo ABC con carro.		0,08
- extintores de 25 kg. de polvo ABC con carro		0,06
- extintores de 6 kg. de CO2		0,04
Recarga:		
- extintores de 6 kg. de polvo ABC		0,02
- extintores de 50 kg. de polvo ABC con carro.		0,08
- extintores de 25 kg. de polvo ABC con carro		0,06
- extintores de 6 kg. de CO2		0,02
Retimbrado:		0
- extintores de 6 kg. de polvo ABC		0,03
- extintores de 50 kg. de polvo ABC con carro.		0,07
- extintores de 25 kg. de polvo ABC con carro.		0,05
- extintores de 6 kg. de CO2		0,03
		0
Suministro:		0
- manguera de 70 mm, 15 metros		0,06
- mangueras de 45 mm, 15 metros		0,06
- lanzas de 70 mm,		0,05
- lanza de 45 mm,		0,05



Red Logística de
Andalucía

Red Logística de Andalucía, S.A.
CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA

Red Logística de Andalucía - Área de Sevilla
Autovía A-92. km 0.
41006 Sevilla
Tel: +34 954 78 70 43. Fax: +34 954 78 70 46
www.redlogisticadeandalucia.es
sevilla@redlogisticadeandalucia.es